

# Constat de pollution des sols pour la construction de 49 logements St Béron (73)



## PRESENTATION DU SITE

Situé au nord du centre ville de St Béron, proche de la Gare, la parcelle du projet couvre une surface d'environ 7 200 m<sup>2</sup>. Elle est actuellement en friche et est utilisée pour du stockage de matériaux divers et de stationnement poids lourds. Deux sites Basias sont mitoyens de la zone.

Le quartier de la gare a été construit sur des marais. La nappe est présente à faible profondeur au droit du site.

## PROJET

- Maitrise d'Ouvrage : Pierreval
- Construction de :
  - deux bâtiments en R+2
  - Parkings aériens
  - Place publique
  - Espaces végétalisés

## PRECONISATIONS

- Etablir des restrictions d'usage concernant l'utilisation de l'eau souterraine et interdire la culture de fruits et légumes
- Recouvrir les espaces extérieurs pour empêcher l'envol de poussières contaminées
- Réaliser un plan de gestion afin de définir des solutions de gestion des pollutions (purge, confinement)
- Réaliser une EQRS pour s'assurer de la compatibilité du projet avec les concentrations résiduelles suite au plan de gestion

## MISSION ET OBJECTIFS

Mission EVAL (A100, A110, A120, A200) : réalisation de 10 sondages à la tarière à 3 m de profondeur.

- Etat initial des sols
- Caractérisation des polluants potentiels
- Préconisations nécessaires à la réalisation du projet



## RESULTATS

Présence de terres noires contaminées en métaux lourds, HAP, BTEX, HCT. Elles semblent provenir d'un site BASOL localisé à moins de 500 m de la parcelle à l'origine de plusieurs crassiers sur la commune.

