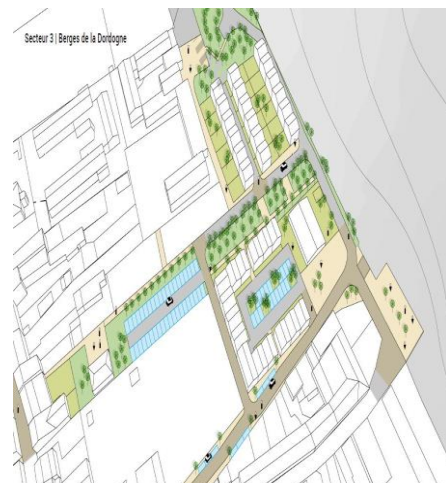
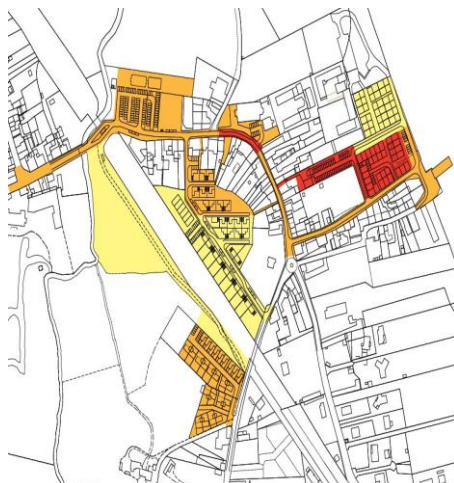


Etude préalable du centre bourg de la commune Vayres



DESCRIPTION DU PROJET

Une commune autrefois rurale, aujourd'hui rattrapée par la logique de l'urbanisation linéaire de l'axe Bordeaux-Libourne.

Une situation de deuxième couronne de l'agglomération bordelaise caractérisée par une croissance démographique régulière.

Une halte ferroviaire desservant Bordeaux en 15min.

Une surreprésentation des très grands logements (T5 et +)

Maitriser la densification pour préserver le cadre de vie.

Restructurer et développer l'offre d'équipements existants.

Produire des logements en adéquation avec la population visée, notamment les jeunes actifs et les personnes âgées isolées.

DESCRIPTIF DE MISSION D'ECR ENVIRONNEMENT

Elaboration d'un plan guide de faisabilité d'aménagement avec une équipe d'urbaniste paysagiste.

Vérifier la faisabilité technique des propositions de l'urbaniste.

Recenser les réseaux existants et définir les besoins futurs par rapport au plan guide.

Donner les orientations des futurs aménagements et estimer le coût de ces aménagements sur des fiches actions.

CARACTÉRISTIQUES

- Maitrise d'Ouvrage : Mairie de Vayres
- Partenaires : KWBG (Architecte mandataire)
Agoracité (Urbaniste espace et mobilité)
- Mission : Etude préalable. Diagnostic, plan guide d'aménagement, programme d'ensemble
- Domaine d'activités ECR Environnement : Ingénierie VRD (diagnostic et faisabilité technique, conception VRD, chiffrage, suivi travaux, pollution)
- Montant de la mission : 36 000€

Contacts : M.LEGRAND, Maire de Vayres

