

Construction d'environ 68 logements en accession libre et reconstruction d'un gymnase Saint Nazaire (44)



ÉTAT EXISTANT

ICADE Promotion envisage de réaliser la création de logements collectifs et d'un gymnase situé entre la rue Jean Jaurès et la rue d'Anjou au cœur de Saint Nazaire. Le site représente une surface d'environ 3 350 m².

Le site se décompose en trois espaces :

- un ancien cinéma au Nord-Ouest,
- un gymnase au Sud-Ouest,
- une salle de sport à l'Est.

La totalité du site est imperméabilisée.



CONTENU DU PROJET VRD

- Viabilisation des futurs logements
- Viabilisation du futur gymnase
- réalisation d'un parking et d'une voie d'accès avec aménagements paysagers (plantation arbustives et arbres isolés)
- Mise en place d'un dispositif de rétention des eaux pluviales avant rejet dans le milieu naturel

CARACTÉRISTIQUES

- Maitrise d'Ouvrage : Icade Promotion
- Partenaires : Abak Ingénierie (BET TCE mandataire)
Kok architectes (architecte, maître d'œuvre conception)
- Domaine d'activité ECR : VRD
- Missions : ESQ, APS, APD, PRO, DCE
- Montant des travaux : 165 000 € HT
- Surface d'aménagement : 2 300 m²
- Etudes : 2016
- Travaux : 2017-2018

